



PLANUNGSGUTACHTEN

BAULICHES GESAMTKONZEPT ZUR KULTURKIRCHE FRIEDENSKIRCHE GOHLIS

| | Seite |
|--|-----------|
| 1. Voruntersuchung | |
| 1.1 Anlass des Gutachtens | 2 |
| 1.2 Räumliche Anforderungen | 3 |
| 1.3 Bestandsaufnahme | |
| 1.3.1 Historie | 4 |
| 1.3.2 Bausubstanz | 4 |
| 1.3.3 Erschließung | 5 |
| 1.3.4 Raumprogramm (Ist-Zustand) | 6 |
| 1.3.5 Raumqualität | 8 |
| 1.3.6 Ausstattung | 9 |
| 1.3.7 Haustechnik | 9 |
| 1.3.8 Außenanlage | 10 |
| 1.4 Städtebauliche Situation | |
| 1.4.1 Infrastruktur | 11 |
| 1.4.2 Synergien | 11 |
| 2. Erforderliches Raumprogramm | |
| 2.1 Nutzungsbereich | 12 |
| 2.2 Tabellarische Raumaufstellung (Soll-Zustand) | 13 |
| 3. Entwurfliche Folgerung | |
| 3.1 Lösungsansätze | |
| 3.1.1 Bauphase 1 | 14 |
| 3.1.2 Bauphase 2 | 16 |
| 3.1.3 Bauphase 2, Variante 2a | 20 |
| 3.1.4 Bauphase 2, Variante 2b | 24 |
| 3.1.5 Bauphase 3 | 28 |
| 3.1.6 Bauphase 3, Variante 3a | 34 |
| 3.2 Flächenbilanz Tabelle | 40 |
| 3.3 Maßnahmen | 42 |
| 3.4 Empfehlung | 48 |
| 3.5 Vorläufige Kostenschätzung | 49 |
| 4. Anhang | 50 |

3. ENTWURFLICHE FOLGERUNG

3.1.2 Bauphase 2

In der Bauphase 2 erfolgen Maßnahmen, die der zusätzlichen Flächengewinnung und kommerziellen Unterstützung der Gemeinde dienen sollen.

Desweiteren wird ein behindertengerechter Zugang geschaffen.

Die Nordsakristei wird in ihrem ursprünglichen Zustand wieder aufgebaut und gleichzeitig unterkellert.

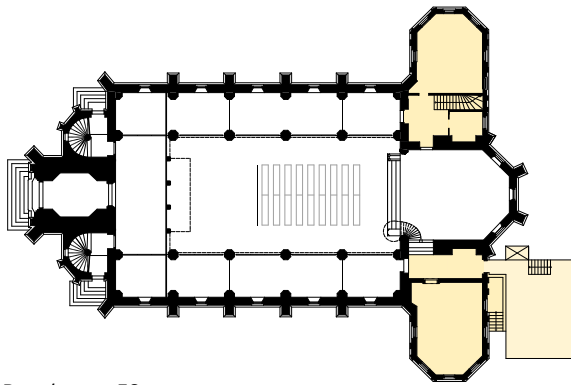
Der im Erdgeschoss entstandene Raum kann als Chorproberaum, Gemeinderaum, Umkleide bei Veranstaltungen oder Vorbereitungsraum des Pfarrers genutzt werden.

Im Untergeschoss werden die neuen sanitären Anlagen untergebracht.

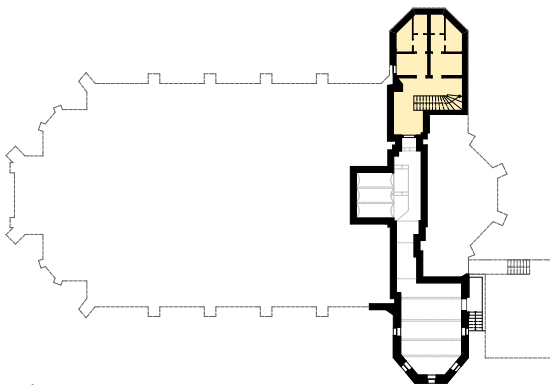
Der Höhenunterschied zwischen dem Vorraum der Südsakristei und des Kirchenraumes wird beseitigt und der Hintereingang wird in seiner Höhe angepasst.

In der Südsakristei entsteht ein kleines Café mit Terrasse, das auch Nicht-Gemeindemitglieder in die Kirche locken soll und gegebenenfalls verpachtet werden kann.

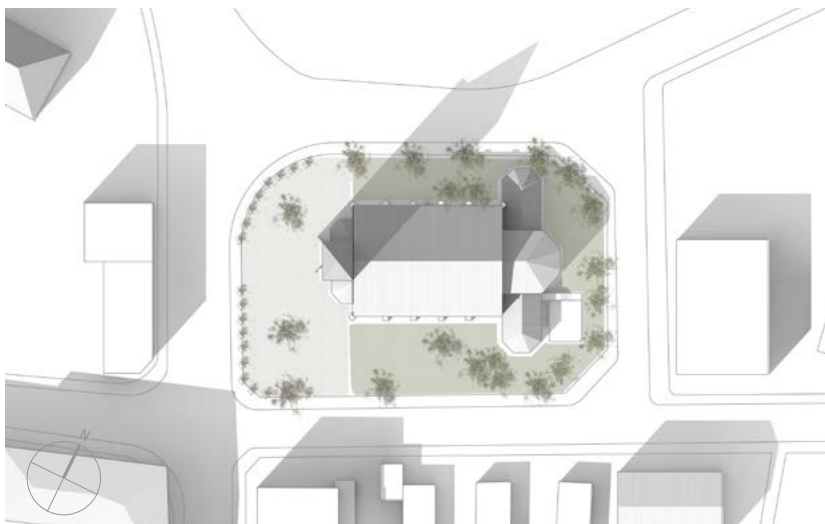
Am Hintereingang wird eine Hebebühne für Rollstuhlfahrer montiert.



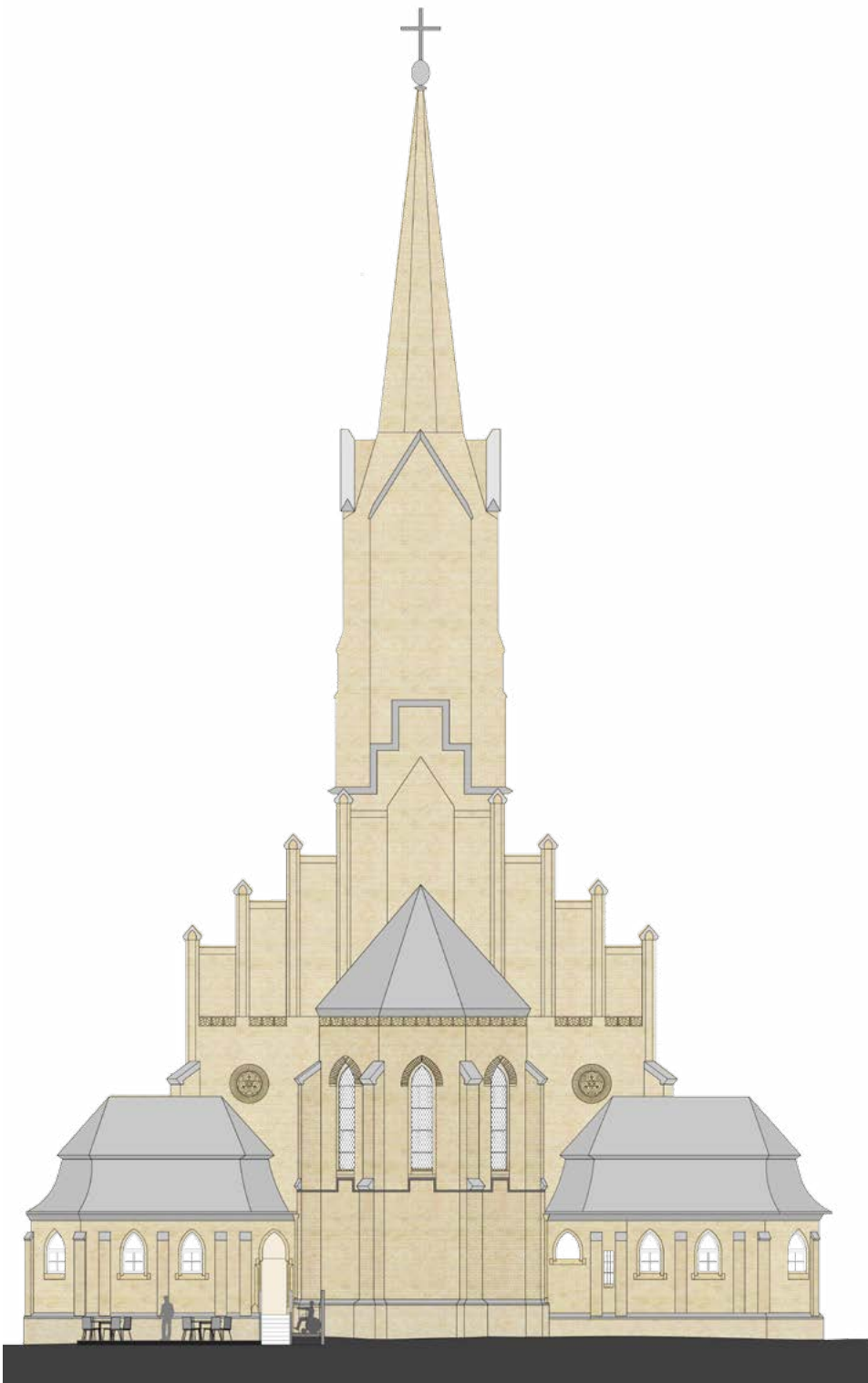
Bauphase 2 EG



Bauphase 2 UG



Lageplan Bauphase 2

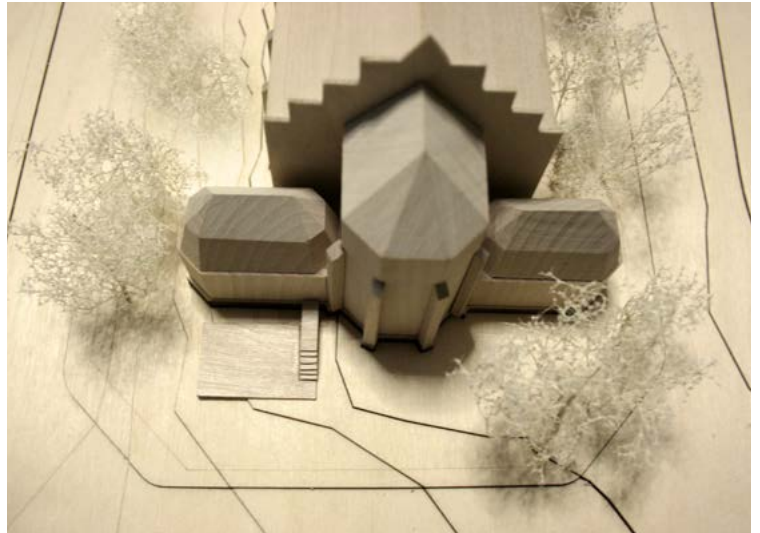


Ansicht Nord/Ost

3. ENTWURFLICHE FOLGERUNG

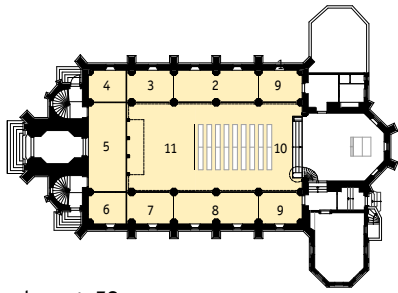
Modellstudie

Modellstudie zur wiederhergestellten Sakristei,
sowie zur angegliederten Freiterrasse.

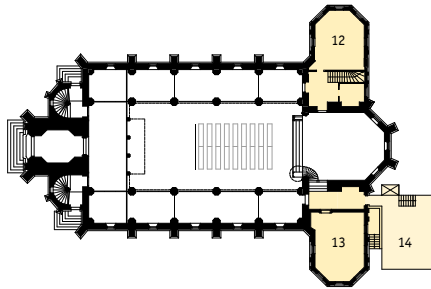


Modellfotos

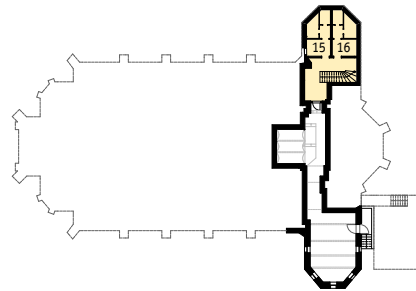
3. ENTWURFLICHE FOLGERUNG



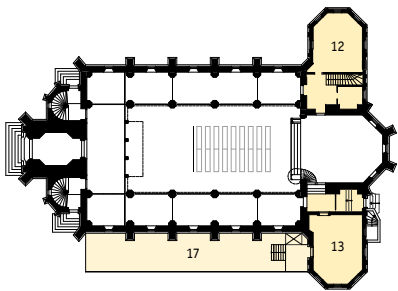
Bauphase 1 EG



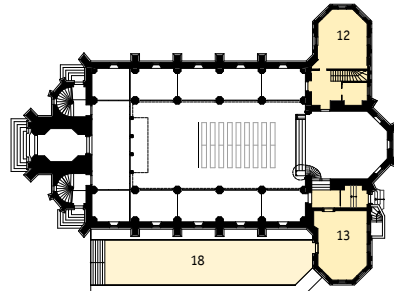
Bauphase 2 EG



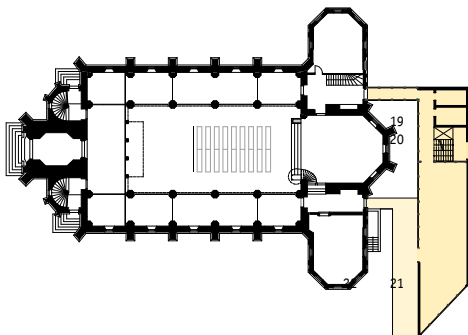
Bauphase 2 UG



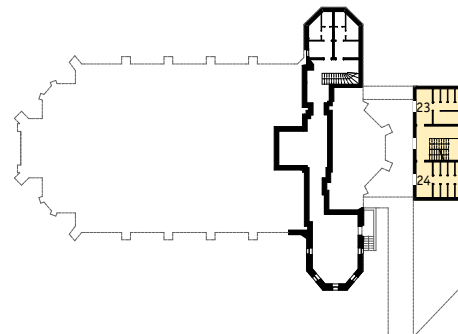
Bauphase 2, Variante 2a EG



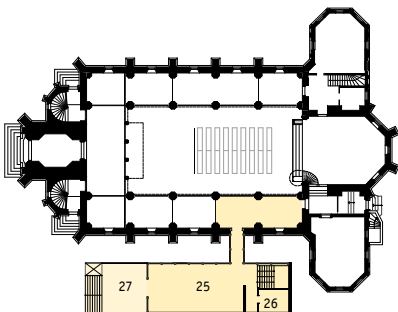
Bauphase 2, Variante 2b EG



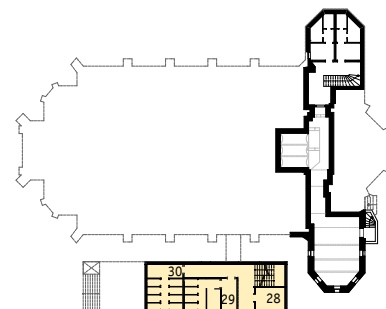
Bauphase 3 EG



Bauphase 3 UG



Bauphase 3, Variante 3a EG



Bauphase 3, Variante 3a UG

